

## **Lokalizacja: Os. Jesionowe, Biedrusko**

**W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia :**

### **I Opis ogólny.**

1. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie
2. Teren do wyłącznego korzystania przynależy do lokalu wraz z ogrodzeniem, słupki metalowe i siatka. Fronty zabudowy bez ogrodzeń.

### **II Technologia i konstrukcja.**

1. Fundamenty: zbrojna, betonowa ława fundamentowa, Ściana fundamentowa z bloczków betonowych ocieplona styropianem FS 15 gr. 7cm i izolacja pozioma.
2. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych ocieplonych styropianem FS 15 gr. 14cm
3. Ściany wewnętrzne ceramiczne.
4. Konstrukcja stropu: strop gęstożebrowy
5. Konstrukcja dachu: więzary dachowe, płyta GK
6. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna

### **III Wykończenie wewnętrzne.**

1. Posadzka wewnętrzna: chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa, termiczna i wylewka betonowa (jastrych) – bez okładzin ostatecznych. Posadzka parteru ocieplona styropianem.
2. Ściany wewnętrzne i sufity: tynk gipsowy nakładany maszynowo;

### **IV Okna i drzwi.**

1. Okna PCV, kasety do rolet zewnętrzne typu Be Clever
2. Drzwi do mieszkania KMT o równoważnym standardzie.
3. Parapety zewnętrzne metalowe.
4. Parapety wewnętrzne PCV

### **V Wyposażenie elektryczne.**

1. Przyłącze elektryczne doprowadzone ze złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w budynku.
2. Instalacja elektryczna (bez osprzętu)
3. Zasilanie do wzmacniacza antenowego w szafce rozdzielczej wewnątrz lokalu.
4. Ochrona różnicowo-prądowa
5. Instalacja dzwonekowa
6. Okablowanie RTV

## **VI Ogrzewanie, ciepła i zimna woda**

1. Instalacja gazowa doprowadzone ze skrzynki zlokalizowanej na granicy działki do kotła gazowego co i kuchni
2. Dwufunkcyjny kocioł gazowy marki Saunier-Duval z zamkniętą komorą spalania lub o równoważnym standardzie z regulatorem,
3. Instalacja grzewcza rozprowadzona do poszczególnych pomieszczeń, z grzejnikiem typu PURMO lub o równoważnym standardzie- podejście V, (w łazienkach grzejniki drabinkowe) z zaworami i głowicami termostatycznymi.
4. Rozprowadzona instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody do kuchni i łazienek.

## **VII Ilość podejść wod- kan. Do urządzeń sanitarnych (bez armatury i wyposażenia).**

1. Do zlewozmywaka 1 szt. – kuchnia
2. Do umywalki 2 szt. – łazienka i WC
3. Do brodzika lub wanny 1 szt. – łazienka
4. Do pralki 1szt. – łazienka
5. Do miski ustępowej 2 szt – łazienka i WC

**W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia na zewnątrz budynku:**

### **Wykończenia zewnętrzne:**

1. Cokół budynku - tynk żywiczny, ściany zewnętrzne – tynk mineralny
2. Rynny i rury spustowe w kolorze, wykończenie dachu (wiatrownice) i obróbki blacharskie z blachy
3. Kostka brukowa betonowa na ścieżce od domu do ulicy oraz na podjeździe
4. Kran na zewnątrz.
5. Miejsce składowania odpadów stałych z przodu działki lub wykonanie miejsca wspólnego składowania odpadów.
6. Ogrodzenie z tyłu działki, dookoła działki do wyłącznego korzystania: siatka + słupki metalowe.
7. Przyłącze wody z wodociągu- po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz po umożliwieniu podłączenia do sieci wybudowanej przez dostawców mediów.
8. Przyłącze gazu- po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz po umożliwieniu podłączenia do sieci wybudowanej przez dostawców mediów
9. Odprowadzenie wód deszczowych na grunt na terenie własnej działki

10. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szambo) lub podłączenie do kanalizacji sanitarnej (w przypadku wybudowania sieci do momentu oddania budynków).

Kształt i powierzchnia ogrodu przynależnego do lokalu może ulec zmianie do 10%, ze względu na trwające w czasie budowy prace projektowe elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osiedla i budynków (media, oświetlenie, itp.)