

Lokalizacja: Koninko

Standardy wykończenia budynku :

I DACH:

1. **Stropodach:** płaski o konstrukcji żelbetowej, ocieplony kryty papą, obróbki z blachy stal-cynk

II DROGI I CHODNIKI:

1. **Drogi:** Kostka brukowa betonowa 8 cm na podbudowie betonowej
2. **Parking:** kostka brukowa betonowa gr 8 cm
3. **Chodniki:** kostka brukowa betonowa gr 6 cm na podbudowie betonowej

III KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian zewnętrznych:** tynki gipsowe 3-kat. nakładane maszynowo malowane na gotowo farbą emulsyjną, płyty GK
2. **Wykończenie posadzki:** okładzina z płytek, stopnice analogicznie
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu

IV LOKALE MIESZKANIOWE:

1. **Ściany zewnętrzne :** Żelbetowy rdzeń monolityczny gr.20cm, termoizolacja obustronna wykonana ze styropianu na zew.gr. 10 cm i wew. 5cm (opcjonalnie ściany murowane)
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych :** tynk cienkowarstwowy typu „baranek” lub okładzina kamienna
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania:** z bloczków silikatowych, lub pustaków ceramicznych
4. **Ściany działowe :** pustaki gazobetonowe lub z płyt G-K
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych :** tynk gipsowy maszynowy, jednowarstwowy, płyta G-K zamiennie
6. **Wykończenie posadzek :** jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna:** PCV, współczynnik przenikalności cieplnej całego okna $U=1,1W/m^2K$
8. **Parapety wewnętrzne :** PCV w kolorze białym
9. **Parapety zewnętrzne:** Metalowe malowane
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania:** stalowe z okleiną brązową o wsp. przenikalności cieplnej $1,5W/m^2K$
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa :** kocioł gazowy dwufunkcyjny
12. **Opomiarowanie:** licznik prądu, gazomierz, wodomierz
13. **Instalacja CO :** grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) z zaworami termostatycznymi

14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem. W kuchni pionowe i poziome odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową
15. **Instalacja elektryczna** : punkty oświetleniowe zakończone kostką , trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonkowa
16. **Instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej**: dojście w każdym pokoju umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej
17. **Wentylacja**: ciągi kominowe grawitacyjne

V BALKON:

1. **Posadzka**: płyta prefabrykowana (surowa) bez okładziny
Balustrada : ze szklanym wypełnieniem, stalowa ocynkowana malowana proszkowo

VI DODATKOWO:

1. Przeróbki instalacji elektrycznej
2. Wykonanie gładzi w pomieszczeniach (ściany i sufity),
3. Malowanie wszystkich pomieszczeń,
4. Wykończenie łazienki,
5. Położenie listew wykończeniowych w całym mieszkaniu,
6. Ułożeniu paneli w salonie i pokoju
7. Ułożenie wykładziny w sypialni
8. Ułożenia płytek ceramicznych w łazience i korytarzu
9. Montaż oświetlenia,
10. Drzwi pokojowe
11. Wykonanie zabudowy kuchennej wraz ze sprzętem agd firmy amica
12. Wykonanie dwóch szaf w korytarzu i sypialni
13. Łóżko w sypialni wraz z materacem
14. Sofa w salonie
15. Inne roboty wykończeniowe,

*) Deweloper zastrzega sobie możliwość zamiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny).

