

Lokalizacja: Koninko III Etap

Standardy wykończenia budynku :

I DACH:

1. **Stropodach:** płaski o konstrukcji gęstożebrowej, ocieplony kryty papą, obróbki z blachy stal-cynk

II DROGI I CHODNIKI:

1. **Drogi:** Kostka brukowa betonowa 8 cm na podbudowie betonowej
2. **Parking:** kostka brukowa betonowa gr 8 cm
3. **Chodniki:** kostka brukowa betonowa gr 6 cm na podbudowie betonowej

III KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian zewnętrznych:** tynki gipsowe 3-kat. nakładane maszynowo malowane na gotowo farbą emulsyjną, płyty GK, zabudowy meblowe
2. **Wykończenie posadzki:** okładzina z płytek, stopnice analogicznie
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu

IV LOKALE MIESZKANIOWE:

1. **Ściany zewnętrzne :** cegła wapienno-piaskowa typu silka o grubości 18cm, 24cm i termoizolacja o grubości 18 cm lub 20 cm.
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych :** tynk cienkowarstwowy typu „baranek” lub okładzina kamienna, możliwość bonii.
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania:** z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych
4. **Ściany działowe :** pustaki gazobetonowe lub silikatowe bądź ceramiczne
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych :** tynk gipsowo-wapienny maszynowy, jednowarstwowy, płyta G-K zamiennie
6. **Wykończenie posadzek :** jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna:** PCV, współczynnik przenikalności cieplnej całego okna zgodnie z panującymi WT
8. **Parapety wewnętrzne :** PCV w kolorze białym lub brak
9. **Parapety zewnętrzne:** Metalowe malowane
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania:** stalowe z okleiną
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa :** jedna kotłownia dla budynku przygotowanie ciepłej wody w kotle lub podgrzewaczu elektrycznym
12. **Opomiarowanie:** licznik prądu we własnym zakresie, wodomierz zimnej wody, wodomierz ciepłej wody, licznik CO
13. **Instalacja CO :** grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) z zaworami termostatycznymi

14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem, pionowe i poziome odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową lub podtynkowe.
15. **Instalacja elektryczna** : punkty oświetleniowe i gniazdkowe, , trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa
16. **Instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej**: dojście w salonie umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej
17. **Wentylacja**: ciągi kominowe grawitacyjne

V BALKON:

1. **Posadzka**: płyta prefabrykowana (surowa) bez okładziny
Balustrada : ze szklanym wypełnieniem lub metalowym wypełnieniem, stalowa ocynkowana malowana proszkowo

*) Deweloper zastrzega sobie możliwość zamiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny).

Kształt i powierzchnia ogrodu przynależnego do lokalu może ulec zmianie ze względu na trwające w czasie budowy prace projektowe elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osiedla i budynków (media, oświetlenie, itp.)

UWAGA

Wyburzenia, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest **ZABRONIONE**

Zabronione jest wykuwanie otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych.

