

Lokalizacja: Poznań – 5 Stycznia

Standardy wykończenia budynku :

I LOKALE MIESZKANIOWE :

1. **Ściany zewnętrzne** : żelbetowe monolityczne i prefabrykowane lub pustaków silikatowych bądź ceramicznych, termoizolacja wykonana ze styropianu o grubości 20 cm.
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych** : tynk cienkowarstwowy typu „baranek” opcjonalnie tynk barwiony w masie oraz elementy malowane.
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania**: żelbetowe monolityczne prefabrykowane lub z bloczków SILKA E24 lub pustaków POROTHERM 25/37.5 AKU
4. **Ściany działowe** : pustaki gazobetonowe, silikatowe lub odpowiedni zamiennik
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych** : tynk gipsowy maszynowy jednowarstwowy lub tynk cementowo wapienny maszynowy jednowarstwowy.
6. **Wykończenie posadzek** : jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna**: PCV, szkolna szybami współczynnik przenikalności cieplnej dla całego okna $U_{max} < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
8. **Parapety wewnętrzne** : PCV w kolorze białym
9. **Parapety zewnętrzne**: Metalowe malowane
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania**: stalowe, wyposażone w zamek wielopunktowy,
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa** : piec dwufunkcyjny
12. **Opomiarowanie**: licznik prądu, gazomierz, wodomierz
13. **Instalacja CO** : Kompletna , grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe bez termostatu) z zaworami termostatycznymi
14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : podtynkowe lub nadtynkowe. W kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem. W kuchni pionowe i poziome odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową
15. **Instalacja elektryczna** : bez osprzętu białego, punkty oświetleniowe zakończone kostką, gniazda i wyłączniki również zakończone kostką, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa
16. **Instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej**: gniazdo w pokoju umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej
17. **Domofon**: aparat domofonu w przedpokoju
18. **Wentylacja**: ciągi kominowe grawitacyjne

II BALKON/ LOGGIA:

1. **Posadzka:** płyta prefabrykowana bez okładziny
2. **Balustrada :** ze szklanym wypełnieniem lub stalowe wypełnienie- stalowa ocynkowana i malowana proszkowo

III KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian zewnętrznych:** tynki gipsowe lub tynki cementowo wapienne z gładzią malowane na gotowo farbą emulsyjną lub tynk typu „baranek”
2. **Wykończenie posadzki:** okładzina z płytek, stopnice analogicznie, cokół schowany w ścianę z płytek lub mozaiki
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu

IV WINDA

1. Elektryczne, energooszczędne bez maszynowni – 1 szt.

V DACH:

1. Płaski o konstrukcji żelbetowej, ocieplony i kryty papą, obróbki z blachy

V DROGI, CHODNIKI ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm i 6 cm na podbudowie betonowej
2. Parkingi- kostka brukowa betonowa 8 cm lub kostka EKO-AŻUR
3. Tereny zielone- wyrównane ewentualnie posiane trawą, posadzenie drzew i krzewów
4. Plac zabaw

*) Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny) oraz wprowadzanie zmian nieistotnych w znaczeniu prawa budowlanego.

UWAGA:

Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest ZABRONIONE. Zabronione jest wykuwanie otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych.

