

Lokalizacja: Skarbimierzyce

W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia :

I Opis ogólny.

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w gruncie.

II Technologia i konstrukcja.

1. Fundamenty: żelbetowa ława fundamentowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych ocieplona styropianem FS 15 gr. 12cm i izolacja pozioma.
2. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub silikatów ocieplonych styropianem FS 15 gr. 15cm i 20 cm.
3. Ściany wewnętrzne pustak ceramiczny lub silikat, ściany między lokalowe silikat gr 24cm
4. Ścianki działowe pustak ceramiczny, silikaty lub beton komórkowy.
5. Konstrukcja stropu: płyta kanałowa.
6. Dach: Konstrukcja drewniana pokryta dachówką ceramiczną grafitową zakładkową, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, ocieplenie: wełna mineralna 15+5 cm, paroizolacja, płyty GK do wykończenia.

III Wykończenie wewnętrzne.

1. Posadzka wewnętrzna parter: chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa, termiczna i wylewka betonowa (jastrych) – bez okładzin ostatecznych.
2. Posadzka wewnętrzna pozostałe kondygnacje: izolacja termiczna, folia, wylewka betonowa (jastrych) – bez okładzin ostatecznych.
3. Ściany wewnętrzne i sufity: tynk gipsowy nakładany maszynowo; kat. III
4. Balkony – płyta żelbetowa prefabrykowana – bez okładzin
5. Tarasy – izolacja przeciwwilgociowa, ocieplenie jastrych, płytki gresowe lub betonowe

IV Okna i drzwi.

1. Okna PCV w kolorze (o parametrach zgodnych z PN na dzień uzyskania pozwolenia na budowę)
2. Drzwi wejściowe do mieszkań w kolorze (skrzydło drzwi z uszczelką, ościeżnica w kolorze skrzydła z uszczelką, dwa zamki z 1 wkładką budowlaną, stałe bolce antywyważeniowe.
3. Parapety zewnętrzne – stalowe, blacha powlekana
4. Parapety wewnętrzne – PCV w kolorze okna.

V Wyposażenie elektryczne.

1. Przyłącze elektryczne doprowadzone ze złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w budynku.
2. Instalacja elektryczna (bez osprzętu) zakończona kostką.
3. Rozprowadzenie instalacji antenowej bez osprzętu.
4. Ochrona różnicowo-prądowa
5. Instalacja domofonowa

VI Ogrzewanie, ciepła i zimna woda

1. Instalacja gazowa doprowadzone ze skrzynki zlokalizowanej na działce do kotła gazowego c.o.
2. Dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania.
3. Instalacja grzewcza rozprowadzona do poszczególnych pomieszczeń, z grzejnikiem panelowym - podejście V, (w łazience grzejniki drabinkowe) z zaworami i głowicami termostatycznymi.
4. Rozprowadzona instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody do kuchni i łazienki bez osprzętu zakończona korkami

VII Ciągi komunikacyjne

1. Klatka schodowa malowana .
2. Okładzina na schodach- płytką gresową lub granitową
3. Balustrady metalowe malowane
4. Skrzynki na listy
5. Oświetlenie
6. Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe w kolorze.

W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia na zewnątrz budynku :

Wykończenia zewnętrzne:

1. Cokół budynku - tynk żywiczny, ściany zewnętrzne – tynk akrylowy lub mineralny Rynny i rury spustowe PCV, dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie z blachy.
2. Kostka brukowa betonowa na ścieżce od budynku do ulicy.
3. Miejsce składowania odpadów stałych.
4. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.
5. Kształt i powierzchnia ogródka przynależnego do lokalu może ulec zmianie do 10%, ze względu na trwające w czasie budowy prace projektowe elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osiedla i budynków (media, oświetlenie, itp.)
6. Miejsce parkingowe utwardzone kostką betonową wraz z blokadą (słup parkingowy)

7. Droga osiedlowa utwardzona kostka betonową.