

Lokalizacja: Środa Wlkp. Strzelecka I / II Etap

Standardy wykończenia budynku :

I. FUNDAMENTY

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym.
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

II DACH:

1. **Stropodach:** płaski o konstrukcji elementy prefabrykowane, ocieplony kryty papą, obróbki z blachy stalowej powlekanej lub malowanej.

III DROGI I CHODNIKI:

1. **Drogi:** Kostka brukowa betonowa 8 cm na podbudowie betonowej
2. **Parking:** kostka brukowa betonowa gr 8 cm na podbudowie betonowej
3. **Chodniki:** kostka brukowa betonowa gr 6 cm na podbudowie betonowej

IV KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian zewnętrznych:** tynki gipsowe 3-kat. nakładane maszynowo, malowane farbą emulsyjną, płyty GK, zabudowy meblowe
2. **Wykończenie posadzki:** okładzina z płytek, stopnice analogicznie
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu
5. Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane

V LOKALE MIESZKANIOWE:

1. **Ściany zewnętrzne :** Elementy prefabrykowane 15 cm i 18cm, i termoizolacja o grubości 18 cm lub 20 cm.
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych :** tynk cienkowarstwowy typu „baranek” lub okładzina zamiennie, możliwość bonii.
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania:** elementy prefabrykowane, lub bloczków silikatowych, ceramicznych lub betonowych.
4. **Ściany działowe :** pustaki gazobetonowe lub silikatowe bądź ceramiczne
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych :** tynki gipsowe 3-kat. nakładane maszynowo, jednowarstwowy, płyta G-K zamiennie
6. **Wykończenie posadzek :** jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna:** PCV, współczynnik przenikalności cieplnej całego okna zgodnie z panującymi WT, kolor jednostronny, wewnątrz białe,
8. **Parapety wewnętrzne :** PCV w kolorze białym lub brak
9. **Parapety zewnętrzne:** Metalowe malowane
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania:** stalowe z okleiną
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa :** Wiszący kocioł kondensacyjny marki np.:Chaffoteaux INOA s, Instalacja gazowa doprowadzona do kotła.
12. **Opomiarowanie:** licznik prądu, gazomierz i wodomierz zimnej wody w częściach wspólnych we własnym zakresie. Główny licznik wody w przyłączy wodociągowym.

13. **Instalacja CO** : grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) z zaworami termostatycznymi
14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem, pionowe i poziome odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową lub podtynkowe.
15. **Instalacja elektryczna** : punkty oświetleniowe i gniazdkowe, , trójfazowe zasilanie kuchni elektrycznej, instalacja dzwonekowa
16. **Instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej**: dojście w rozdzielni TT umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej. Instalacja telewizji naziemnej
17. **Wentylacja**: ciągi kominowe grawitacyjne bez kratek wentylacyjnych

VI BALKON:

1. **Posadzka**: płyta prefabrykowana (surowa) bez okładziny
Balustrada : ze szklanym wypełnieniem lub metalowym wypełnieniem, stalowa ocynkowana malowana proszkowo

VII. TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Miejsca postojowe – kostka betonowa oznaczona.
2. Odwodnienie dachu na teren działki bez systemów drenarskich itd.
3. Teren „zielony” zgrubnie wyrównany, wysokościowo dostosowany do sąsiednich działek (możliwe uskoki, nasypy, spadek w różnych kierunkach itp.) bez humusowania.
4. Docelowe wyrównanie i aranżacja po stronie Właścicieli nieruchomości.
5. Ogrodzenie nieruchomości z siatki ocynkowanej i/lub ogrodzenia panelowego, oraz istniejące ogrodzenia działek sąsiednich.
6. Furtka ocynkowana.
7. Miejsce składowania odpadów na terenie przynależnym do lokalu – wyznaczone miejsca

*) Deweloper zastrzega sobie możliwość zamiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny).

UWAGA

Wyburzenia, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest **ZABRONIONE**

Zabronione jest wykuwanie otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych.