

Lokalizacja: ul. Słoneczna, Złotniki

Standardy wykończenia budynku :

I DACH:

1. **Stropodach:** płaski o konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokrycie z papy, obróbki z blachy stal-cynk

II DROGI I CHODNIKI:

1. **Drogi:** Kostka brukowa betonowa pełna lub ażurowa 8 cm na podbudowie betonowej
2. **Parking:** kostka brukowa betonowa pełna lub ażurowa gr 8 cm na podbudowie betonowej
3. **Chodniki:** kostka brukowa betonowa gr 6 cm na podbudowie betonowej

III KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian:** tynki gipsowe nakładane maszynowo, opcjonalnie płyty GK, malowane na gotowo farbą emulsyjną, opcjonalnie tynk barwiony w masie typu „Baranek”
2. **Wykończenie posadzki:** okładzina z płytek, stopnice analogicznie
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu

IV LOKALE MIESZKANIOWE:

1. **Ściany zewnętrzne :** cegła ceramiczna (lub odpowiedni zamiennik dopuszczony do rynku budowlanego) gr. 18,8 cm wraz z żelbetowymi rdzeniami, termoizolacja wykonana ze styropianu na zew.gr. 18 cm lub 20 cm.
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych :** tynki gipsowe nakładane maszynowo, w łazience tynk zostawiony na ostro.
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania:** cegła ceramiczna o gr. 24 cm albo 25 cm (lub odpowiedni zamiennik dopuszczony do rynku budowlanego)
4. **Ściany działowe :** pustaki gazobetonowe lub bloczki gipsowe, ścianka z płyt g-k, pustaki ceramiczne. W przypadku zastosowania bloczków gipsowych bądź płyt g-k – ściany nie tynkowane.
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych :** tynk gipsowy maszynowy
6. **Wykończenie posadzek :** jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna:** PCV,
8. **Parapety wewnętrzne :** PCV w kolorze białym lub odpowiedni zamiennik lub brak.
9. **Parapety zewnętrzne:** Metalowe malowane lub odpowiedni zamiennik
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania:** stalowe z okleiną
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa :** C.O. z kotłowni (lub kocioł dwufunkcyjny w mieszkaniu)
12. **Opomiarowanie:** licznik prądu,(opcjonalnie gazomierz), wodomierz, licznik c.o.

13. **Instalacja CO** : grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) lub ogrzewanie podłogowe
14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : w kuchni i w pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem, natynkowe lub podtynkowe.
15. **Instalacja elektryczna** : punkty oświetleniowe, punkty gniazdkowe, instalacja dzwonekowa. Cała instalacja bez białego montażu.
16. **Instalacja telewizji kablowej**: dojście od skrzynki wew. do salonu umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu.
17. **Wentylacja**: ciągi kominowe mechaniczne lub grawitacyjne

V BALKON:

1. **Posadzka**: płyta prefabrykowana (surowa) bez okładziny
Balustrada : stalowa ocynkowana malowana proszkowo ze szklanym wypełnieniem, lub ze stalowym wypełnieniem

*) Deweloper zastrzega sobie możliwość zamiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny).